

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, 29MW LEISTINOS
GENERUOTI GALIOS SAULĖS ELEKTRINĖS, JASUNKSŲ, RUMBONIŲ
IR KRIAUNIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS.**

STATINIO ADRESAS:

Jasunksų, Rumbonių ir Kriaunių k.

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS:

Naujo statinio statyba

UŽSAKOVAS:

UAB „Sunly Land“

STATYTOJAS:

UAB „Sunly Land“

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS:

Projektiniai pasiūlymai

STATINIO PROJEKTO Nr.:

23SD-3274-PP

INVESTICINIO PROJEKTO
NR.

PLVS23081

STATINIO PROJEKTO
DALIS:

Projektiniai pasiūlymai

BYLOS ŽYMUO:

PP

BYLOS LAIDA:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2024 03

Direktorius

*Projekto vadovas
(atestato Nr. 37997)*

*Projekto dalies vadovas
(atestato Nr. 26925)*

Projekto statytojas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	23SD-3274-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	23SD-3274-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	23SD-3274-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	23SD-3274-PP.AR	7	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	23SD-3274-PP.B-01	20	0	Išdėstymas	
2.		7		Topografinis planas	

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		2	Techninė projektavimo užduotis	

0	2024.03		LEIDIMUI, STATYBOMS		
Laida	Data		LAIDOS STATUSAS. IR KEITIMO (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
Kval. Nr.	PROJEKTUOTOJAS „UAB Vejusta“ Tel.: +37066281985 El.p.: info@vejusta.lt Akademijos g. 7, LT-8412 Vilnius Vejusta			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, 29MW LEISTINOS GENERUOTI GALIOS SAULĖS ELEKTRINĖS, JASUNKSŲ, RUMBONIŲ IR KRIAUNIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
37997	PV	G. Uselis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
26925	PDV	G. Uselis			0
	PDVA	M.Urbelis			
	PDVA	V. Rudnickas			
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO: 23SD-3274-PP	Lapas
	UAB „Sunly Land“				Lapų
					1
					1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas (nuomojama sklypo dalis)	m ²	54,9214	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas prieš saulės elektrinės statybą / po statybos	%		
3.	Sklypo užstatymo tankis prieš saulės elektrinės statybą / po statybos	%		
II.	PASTATAI			
III.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.	Keliai (valstybinės reikšmės)			
2.	Geležinkeliai			
3.	Keliai (gatvės)			
IV.	INŽINERINIAI TINKLAI			
	Inžinerinių tinklų ilgis			
1.1.	35 kV kabelių linija	m	1215	Al 1x630mm ² kabelio apsaugos zonos plotas 2m t.y. po 1m į abi puses
1.2.	35 kV kabelių linija	m	1576	Al 1x240mm ² kabelio apsaugos zonos plotas 2m t.y. po 1m į abi puses
1.3.	35 kV kabelių linija	m	3720	Al 1x120mm ² kabelio apsaugos zonos plotas 2m t.y. po 1m į abi puses
1.4.	Iki 1 kV kabelių linija	km	14730	-
2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	-
3.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²	-	-
3.1.	Iki 35kV kabelių linija	vnt, mm ²	1, 630mm ² 2, 240mm ² 4, 120mm ²	-
3.2.	Iki 1kV kabelių linija	vnt, mm ²	96;240mm ²	-
V.	KITI STATINIAI			
1.	Saulės elektrinės leistinoji generuojama galia į tinklą	kW	29000	-

0	2024.03		LEIDIMUI, STATYBOMS		
Laida	Data		LAIDOS STATUSAS. IR KEITIMO (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
Kval.	PROJEKTUOTOJAS „UAB Vejusta“ Tel.: +37066281985 El.p.: info@vejusta.lt Vejusta			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
Nr.	Akademijos g. 7, LT-8412 Vilnius			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, 29MW LEISTINOS GENERUOTI GALIOS SAULĖS ELEKTRINĖS, JASUNKSŲ, RUMBONIŲ IR KRIAUNIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
37997	PV	G. Uselis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
26925	PDV	G. Uselis			0
	PDVA	M. Urbelis			
	PDVA	V. Rudnickas			
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO: 23SD-3274-PP.BSR	Lapas
	UAB „Sunly Land“				1
					Lapų
					2

2.	Saulės elektrinės pilnoji galia pagal plėtros leidimą	pkW	35000	-
3.	Statinio kategorija	-	-	neypatingasis
4.	Tvora			
4.1.	Ilgis (perimetras)	m	9011.205	
4.2.	Aukštis	m	1.80	

Statinio projekto vadovas _____ 37997, 2024 03.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

UAB „Vejusta” Statinio projekto vadovas 2024 03

UAB „Sunly Land“ Statytojas 2024 03

DOKUMENTO ŽYMUO 23SD-3274-PP.BSR	Lapas	Lapų
	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. PROJEKTO RENGIMĄ PAGRINDŽIANTYS DOKUMENTAI

1. UAB „Vejusta“ projektavimo užduotis saulės elektrinei 2024-03-01.
2. AB „LITGRID“ prijungimo sąlygos Nr. 23SD-3274;
3. Žemės nuosavybės dokumentai (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Registro Nr.: 44/2820856; 44/3282127; 33/12605; 33/13638; 44/164191; 44/164212; 44/321321; 44/1711211; 44/1605117; 44/20752; 33/13243; 33/13242; 44/529365;);

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Elektros energetikos įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. Teritorijų planavimo įstatymas.
6. Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

0	2024.03		LEIDIMUI, STATYBOMS		
Laida	Data		LAIDOS STATUSAS. IR KEITIMO (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
Kval.	PROJEKTUOTOJAS „UAB Vejusta“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
Nr.	<div><div>Vejusta</div><div>Tel.: +37066281985 El.p.: info@vejusta.lt Akademijos g. 7, LT-8412 Vilnius</div></div>			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, 29MW LEISTINOS GENERUOTI GALIOS SAULĖS ELEKTRINĖS, JASUNKSŲ, RUMBONIŲ IR KRIAUNIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
37997	PV	G. Uselis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
26925	PDV	G. Uselis			0
	PDVA	M. Urbelis			
	PDVA	V. Rudnickas			
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO: 23SD-3274-PP.AR	Lapas
	UAB „Sunly Land“				1

LR statybos normos, taisyklės, standartai ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
5. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
6. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
7. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
8. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
9. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
11. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
12. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas.
13. Atliekų tvarkymo taisyklės.
14. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
15. Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės.
16. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.
17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
18. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
19. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“.
20. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
21. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.
22. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
23. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	2	7

23SD-3274-PP.AR

3. ESAMŲ IR PROJEKTUJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas:

Jasunksų, Rumbonių ir Kriaunių k.

Naujas statinys - saulės elektrinės

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsimą kategoriją: neypatingasis statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinės

Saulės elektrinės pilnoji galia iki 29 MW, pagal plėtros leidimą.

Registro Nr.: 44/3282127

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-6138-9697.

Žemės sklypo kadastro numeris: 3348/0001:803.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Žemės sklypų plotas: 3.0000 ha.

Registro Nr.: 33/12605

Žemės sklypo unikalus numeris: 3348-0001-0081.

Žemės sklypo kadastro numeris: 3348/0001:81.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypų plotas: 8.3160 ha.

Registro Nr.: 33/13638

Žemės sklypo unikalus numeris: 3348-0001-0100.

Žemės sklypo kadastro numeris: 3348/0001:100.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypų plotas: 5.4149 ha.

Registro Nr.: 44/164191

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0240-5923.

Žemės sklypo kadastro numeris: 3348/0001:363.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Žemės sklypų plotas: 7.1250 ha.

Registro Nr.: 44/164212

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0240-6197.

Žemės sklypo kadastro numeris: 3348/0001:365.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

DOKUMENTO ŽYMUO 23SD-3274-PP.AR	Lapas	Lapų
	3	7

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
Žemės sklypų plotas: 6.6756 ha.

Registro Nr.: 44/321321

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0475-6543.

Žemės sklypo kadastro numeris: 3348/0001:416.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Žemės ūkio;

Žemės sklypų plotas: 1.7400 ha.

Registro Nr.: 44/1711211

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-2991-4647.

Žemės sklypo kadastro numeris: 3348/0001:445.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Žemės sklypų plotas: 5.6486 ha.

Registro Nr.: 44/1605117

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-2660-1312.

Žemės sklypo kadastro numeris: 3348/0001:165.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Žemės sklypų plotas: 8.5787 ha.

Registro Nr.: 44/20752

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0028-6211.

Žemės sklypo kadastro numeris: 3348/0001:333.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kita;

Žemės sklypų plotas: 4.0000 ha.

Registro Nr.: 33/13243

Žemės sklypo unikalus numeris: 3348-0001-0102.

Žemės sklypo kadastro numeris: 3348/0001:102.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kita;

Žemės sklypų plotas: 0.8800 ha.

Registro Nr.: 33/13242

Žemės sklypo unikalus numeris: 3348-0001-0101.

Žemės sklypo kadastro numeris: 3348/0001:101.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kita;

Žemės sklypų plotas: 1.9200 ha.

Registro Nr.: 44/529365

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0778-0787.

DOKUMENTO ŽYMUO 23SD-3274-PP.AR	Lapas	Lapų
	4	7

Žemės sklypo kadastro numeris: 3348/0001:470.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypų plotas: 1.6226 ha.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus žemės sklypo naudojimo būdas bus keičiamas tuose sklypuose kur esamas naudojimo būdas neatitinka LR atsinaujinačių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 6 punkto.

Pagal ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠĄ žemės naudojimo būdas „21. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“. Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinę reaktorių) statiniams ir įrenginiams. Todėl žemės naudojimo būdas yra tinkamas saulės elektrinės statybai.

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikiamus duomenis esamos vietovės klimatiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,9°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -35,5°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,8 m/s, liepos mėn. – 3,0 m/s, sausio mėn. – 4,5 m/s.

Vyraujančių vėjų kryptis vasarą yra vakarų–pietvakarių, žiemą – pietų.

Reljefas

Projektuojamos saulės elektrinės teritorijos paviršiaus altitudės vyrauja nuo 111.01m iki 127.45m.

4. PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ APTARNAUJANČIOS SISTEMOS IR POREIKIAI

Vandens poreikis: žemės sklype nėra vandentiekio ir nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma;

Elektros poreikis: Prijungimas prie AB „LITGRID“ elektros tinklų numatomas atskiru projektu pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 23SD-3274.

Ryšiai: Duomenų mainai tarp saulės elektrinės ir AB „LITGRID“ organizuojami per optinę sąsają.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	5	7

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Planinis sprendimas

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma statyti visame sklype, išskyrus teritorijas, kuriose yra vietinių kelių, melioracijos apsaugos zonos bei 35 kV įtampos elektros oro linijos apsaugos zonos.

Į projektuojamos saulės elektrinės teritoriją numatoma patekti per esamus kelius. Vartai ir varteliai numatomi įrengti prie įvažiavimo į saulės elektrinių parko teritoriją

Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės elektrinės teritorijos vertikalinis planavimas numatomas lyginimas.

Teritorijos dangos

Privažiavimas prie projektuojamos saulės elektrinės numatomas per esamą kelią su žvyrodangos konstrukcija.

Kelias daromas modulinių transformatorinių, transformatorių, ir kitų įrenginių privežimui, bei saulės elektrinės, transformatorinių ir transformatorių pastotės aptarnavimui.

Visa sklypo teritorija projektuojama žolės danga.

Teritorijos aptvėrimas

Teritorija aptveriamą tinkline tvora. Tvoros aukštis ne mažesnis kaip 1,80 m. Įvažiavimui sumontuojami nauji vartai. Tvoros stulpeliai – metaliniai, D48 profilio, karštai cinkuoti. Tvoros tinklo vielos skersmuo 2,0mm.

6. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma montuoti ant karštai cinkuoto plieno, rytai-vakarai, vienos ašies konstrukcijos Zimmerman 26M, 52M, 78M.

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai į gruntą sukalami, prie jų varžtinėmis jungtimis montuojamos sijos, ant sijų – ilginiai. Statramsčių įgilinimas tikslinamas darbo projekto metu, pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas.

Statybos darbų metu esant būtinumui (įrenginėjant saulės elektrinę virš inžinerinių tinklų) gali būti naudojamos konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai, kurie prisukami prie gelžbetoninių plokščių. Konstrukcijos stabilumui užtikrinti gelžbetoniniai padai įgilinami į gruntą ne daugiau kaip 0,5 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	6	7

23SD-3274-PP.AR

Fotomoduliai prie konstrukcijos tvirtinami spraustukais, kurie su atrama sujungiami varžtais.

7. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Projektuojamoje 35,000 kWp galios saulės elektrinėje numatyti 48698 fotomoduliai po 690W(710W max). Fotomoduliai sujungiami į 96 inverterius Sungrow 350HX (16 MPPT konfigūracija).

Inverteriai, 800V įtampos kabelių linijomis, sujungiami į 6 modulines transformatorines SUNGROW MVS ir vieną karkasinę transformatorinę. Visose modulinėse transformatorinėse sumontuotas vienas 35/0,8kV įtampos transformatoriumius, kurio galia sieks 3200kVA, 6400kVA arba 8960kVA priklausomai nuo galios apkrovos transformatorinės pastatymo vietoje. Viso projektuojamos setyni galios transformatoriai. Modulinė transformatorinė 35kV kabelių linija prijungiama prie naujai statomos transformatorinės pastotės.

Įžeminimui ir potencialų išlyginimui projektuojamas įžeminimo kontūras.

Saulės elektrinės inverteriai atlieka dalinimo automatikos funkciją, kuri atskirs Kliento vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo įėgainės apsaugos įrenginiai turi veikti su 250 ms vėlinimu.

SE įrengtas aktyviosios ir reaktyviosios galios reguliatorius su nuotolinio valdymo galimybe iš AB „LITGRID“ DMS. Minimalus galios faktorius ($\cos\phi$) reguliavimas turi būti nuo -0,95 iki 0,95.

Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. spalio 15 d. Nr.O3E-323) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus. Elektrinės tipas C.

Klientas atlikęs objekto techninės būklės įvertinimą turi gauti leidimą gaminti elektros energiją. Leidimus gaminti elektros energiją išduoda VERT. Klientas gavęs leidimą gaminti elektros energiją gali kreiptis į Bendrovę dėl elektros energijos supirkimo ir atsinaujinančių energijos išteklių gamintojo sutarties sudarymo.

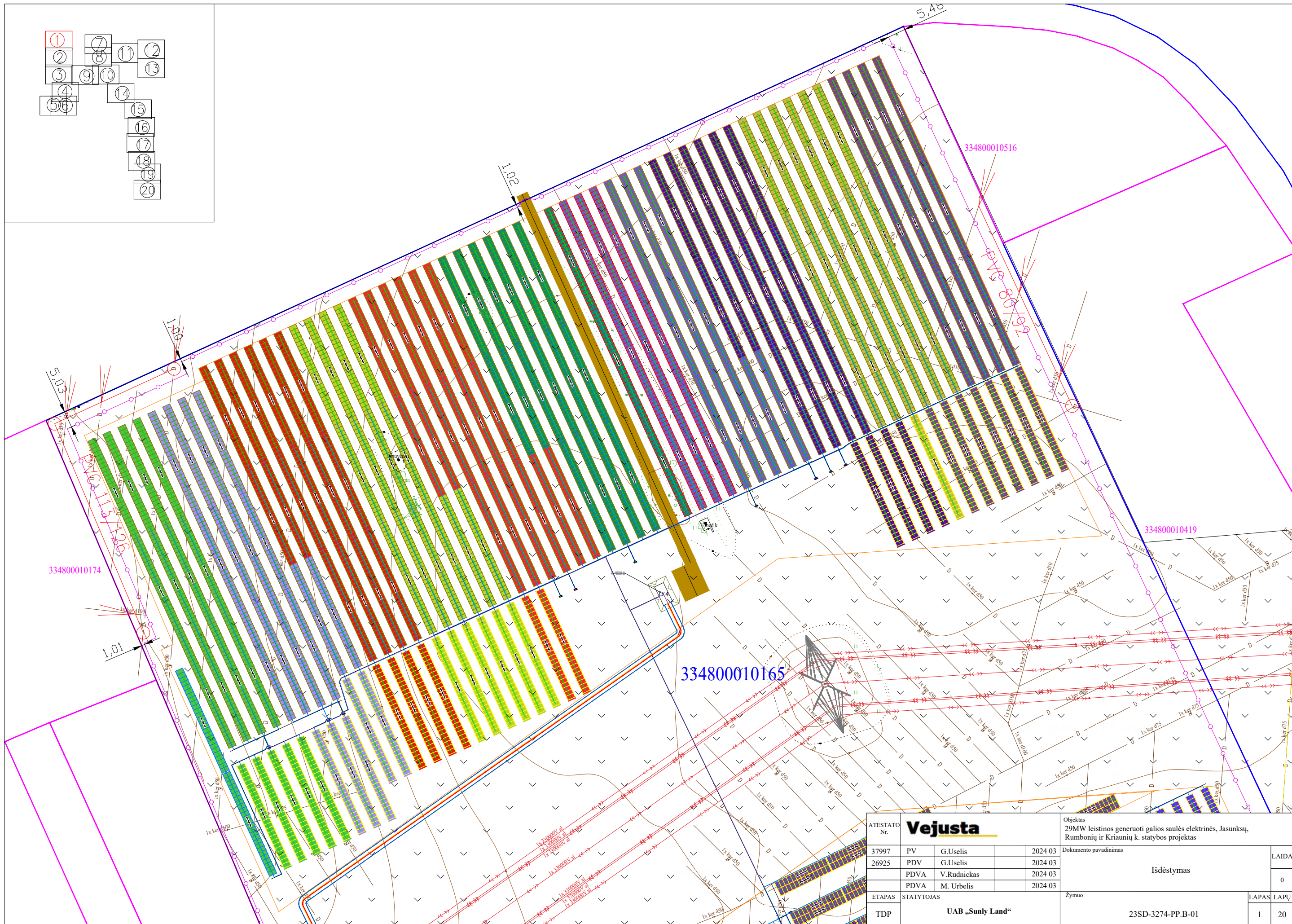
Visi gamintojo dalies darbai vykdomi vienu etapu.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	7	7

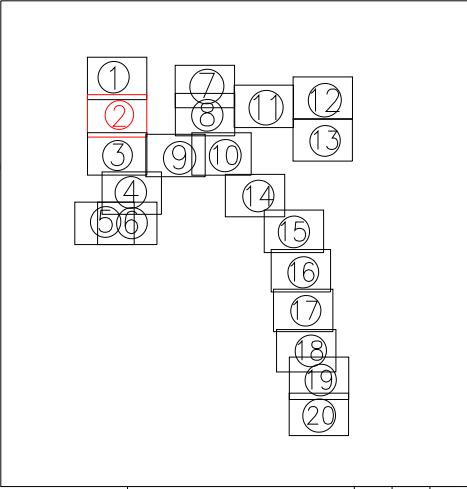
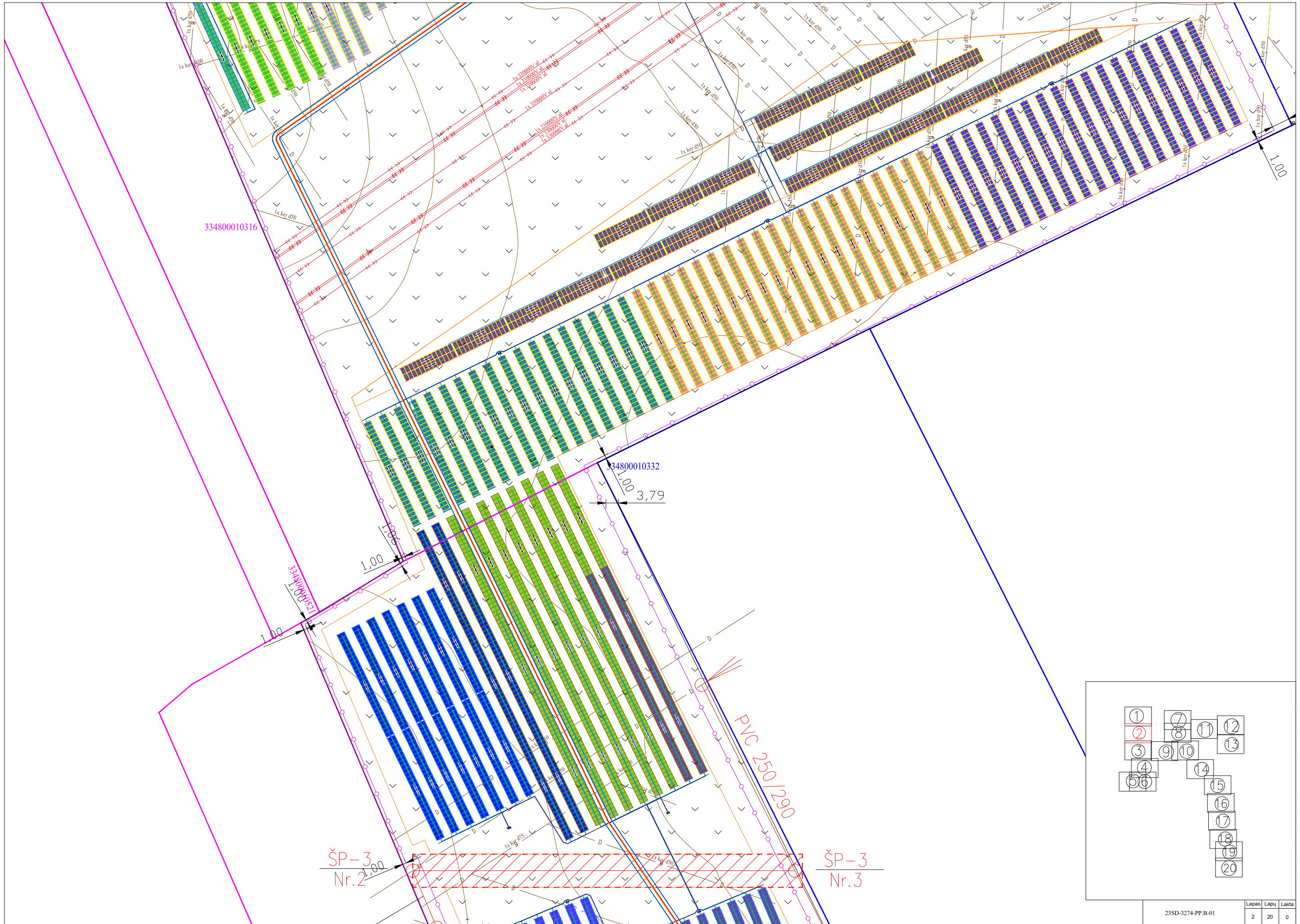
23SD-3274-PP.AR

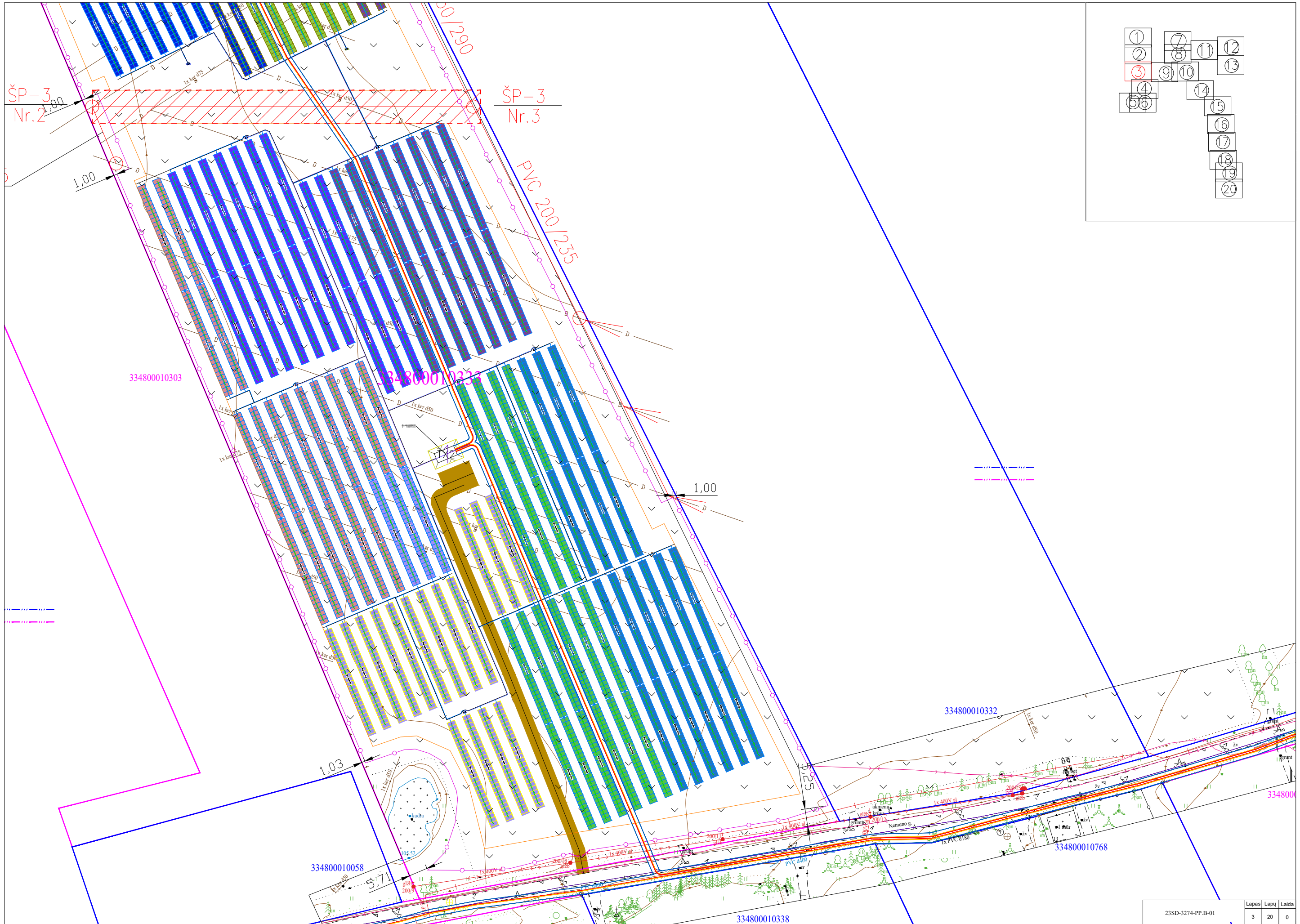
BRĚŽINIAI

①	⑦	⑪	⑫
②	⑧		
③	⑨	⑩	⑬
④			
⑤	⑬		
⑥	⑮		
	⑯		
	⑰		
	⑱		
	⑳		

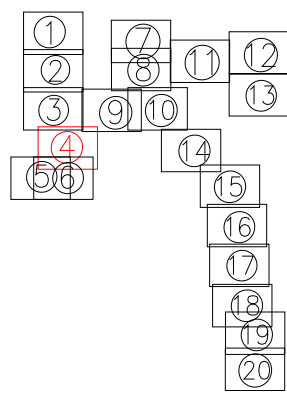
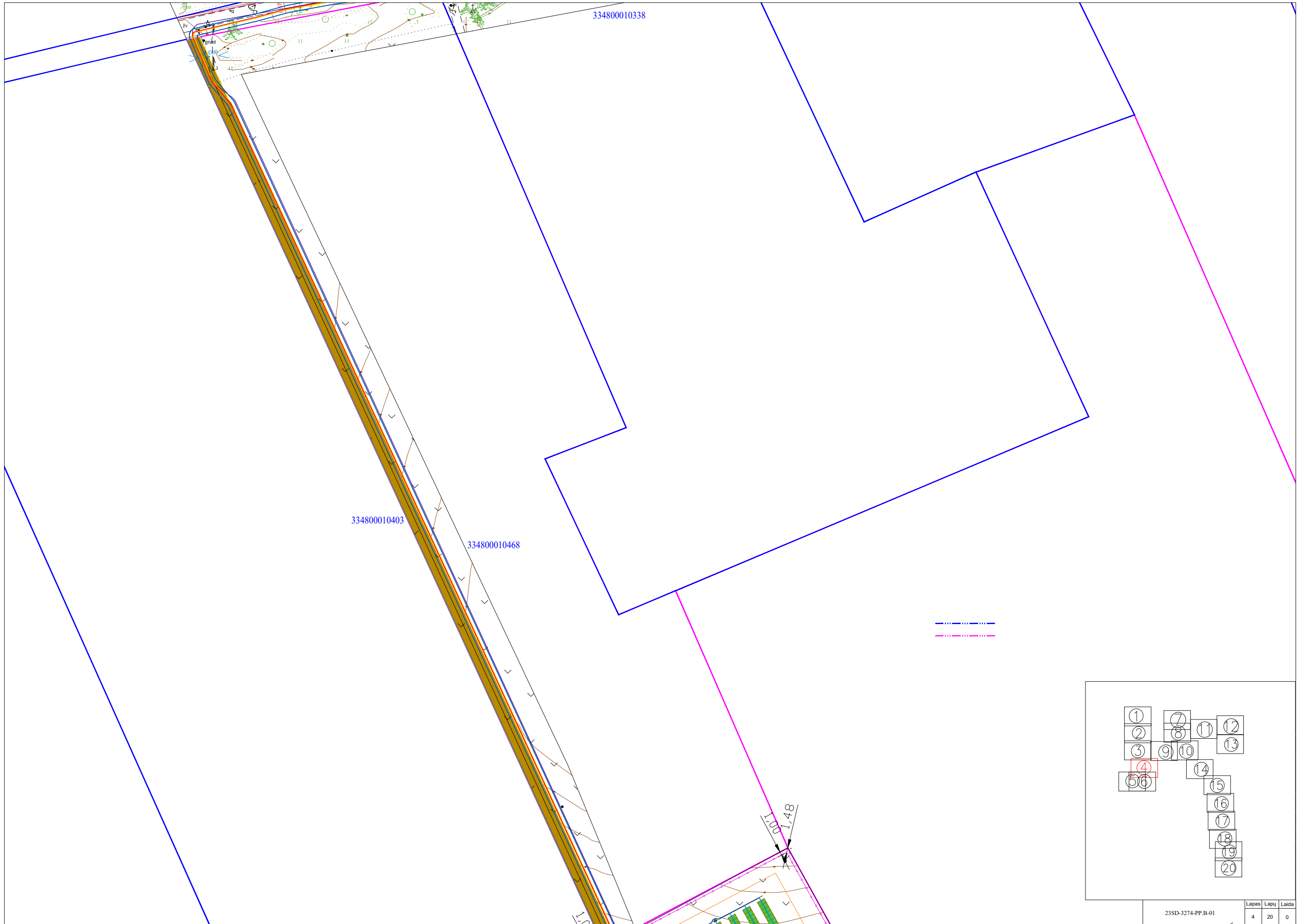


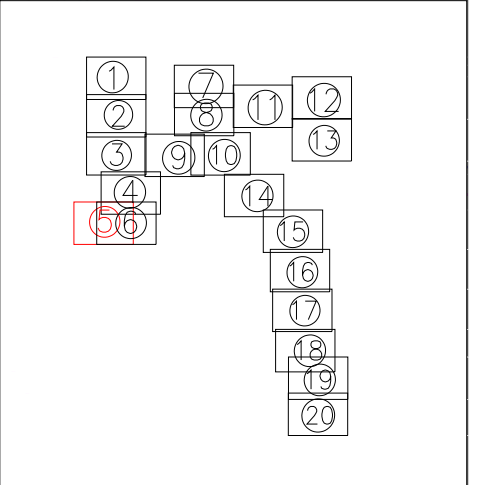
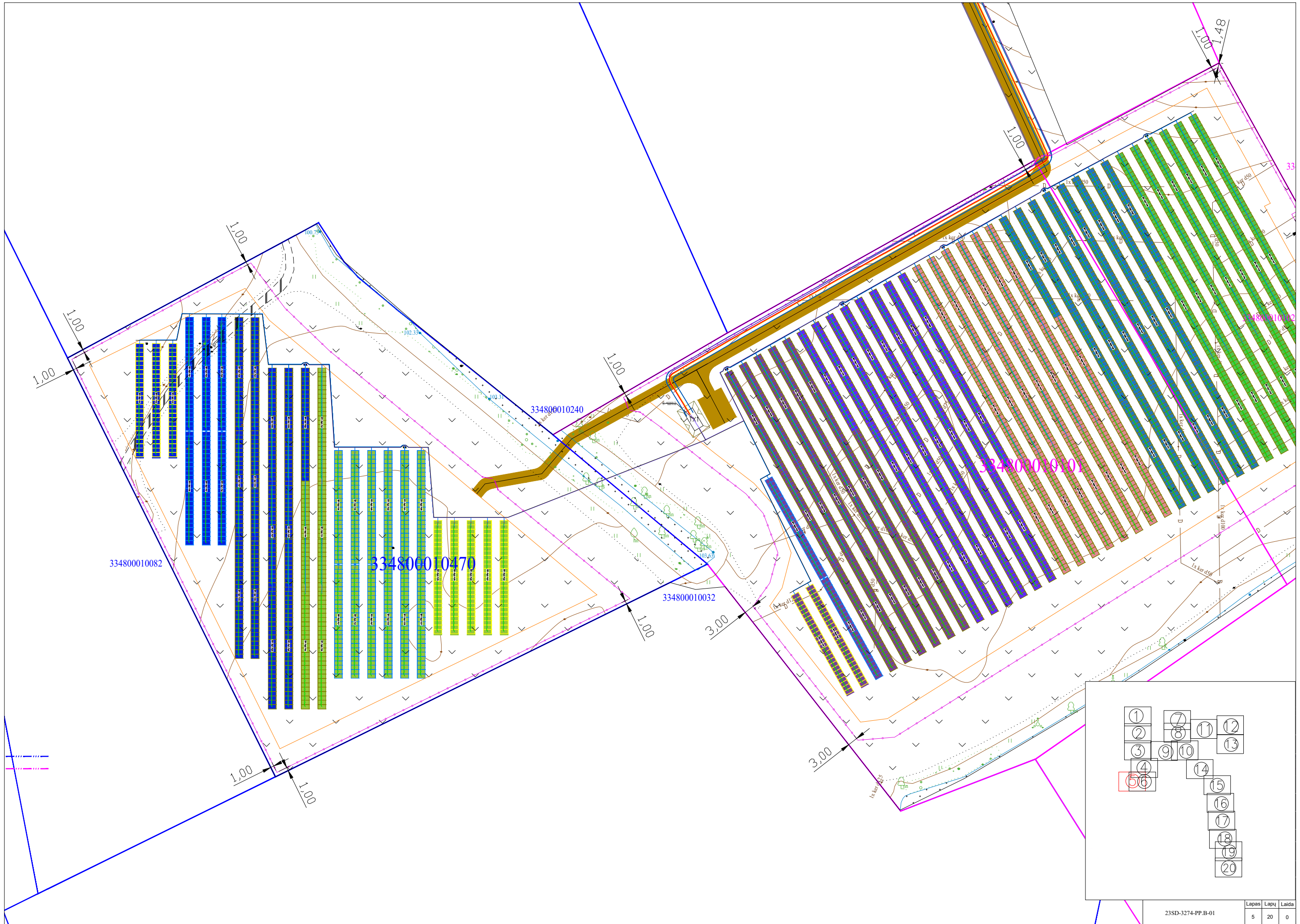
ATESTATO Nr.		Vejusta			Objektas 29MW leistinos generuoti galios saulės elektrinės, Jasunksų, Rumbonių ir Kriaunių k. statybos projektas				
37997	PV	G.Uselis		2024 03	Dokumento pavadinimas Išdėstymas			LAIDA	
26925	PDV	G.Uselis		2024 03				0	
	PDVA	V.Rudnickas		2024 03					
	PDVA	M. Urbelis		2024 03					
ETAPAS		STATYTOJAS			Žymuo			LAPAS	LAPŲ
TDP		UAB „Sunly Land“						23SD-3274-PP.B-01	





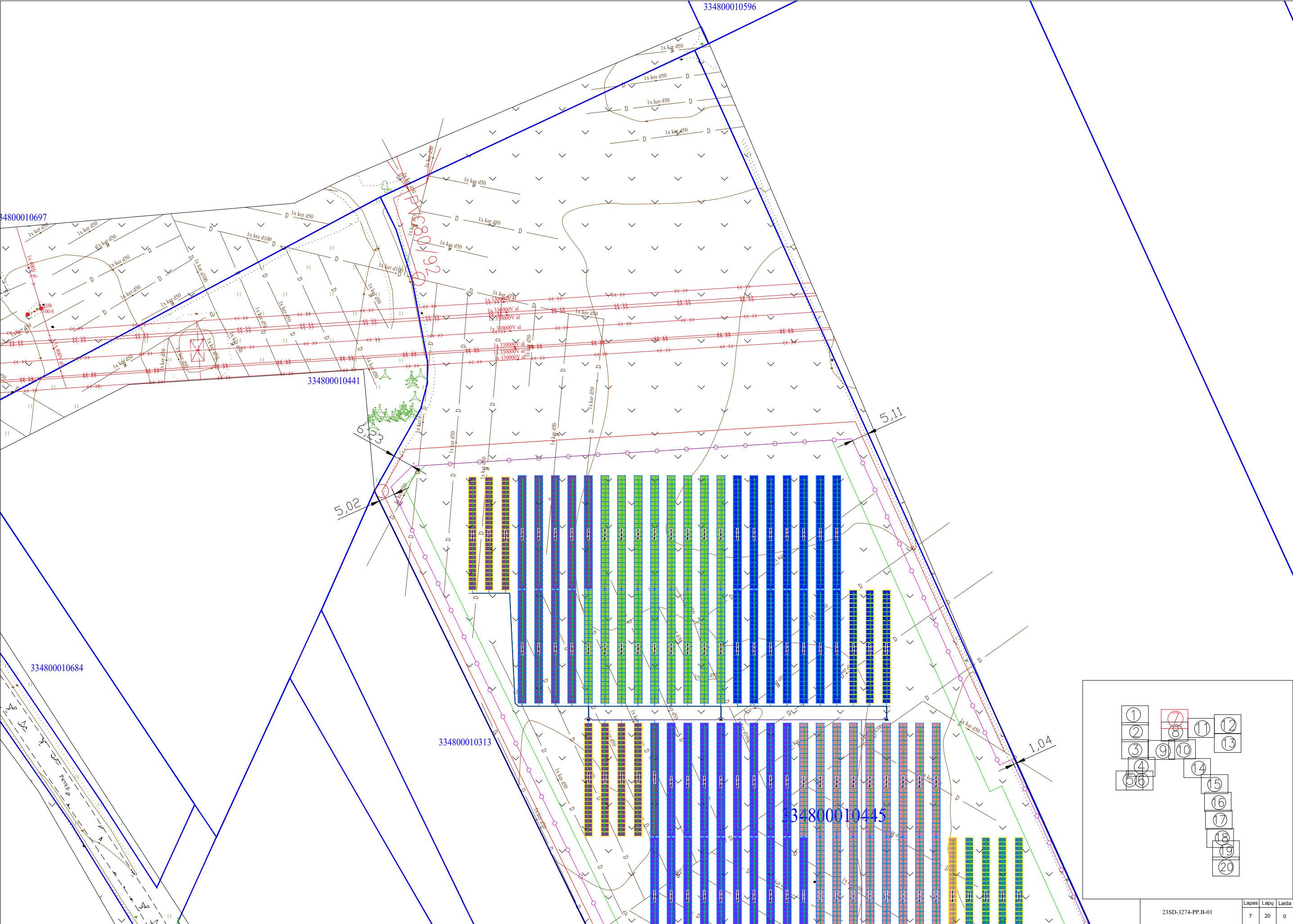
- | | | | |
|---|----|----|----|
| 1 | 7 | 11 | 12 |
| 2 | 8 | 10 | 13 |
| 3 | 9 | 14 | 15 |
| 4 | 16 | 17 | 18 |
| 5 | 19 | 20 | |



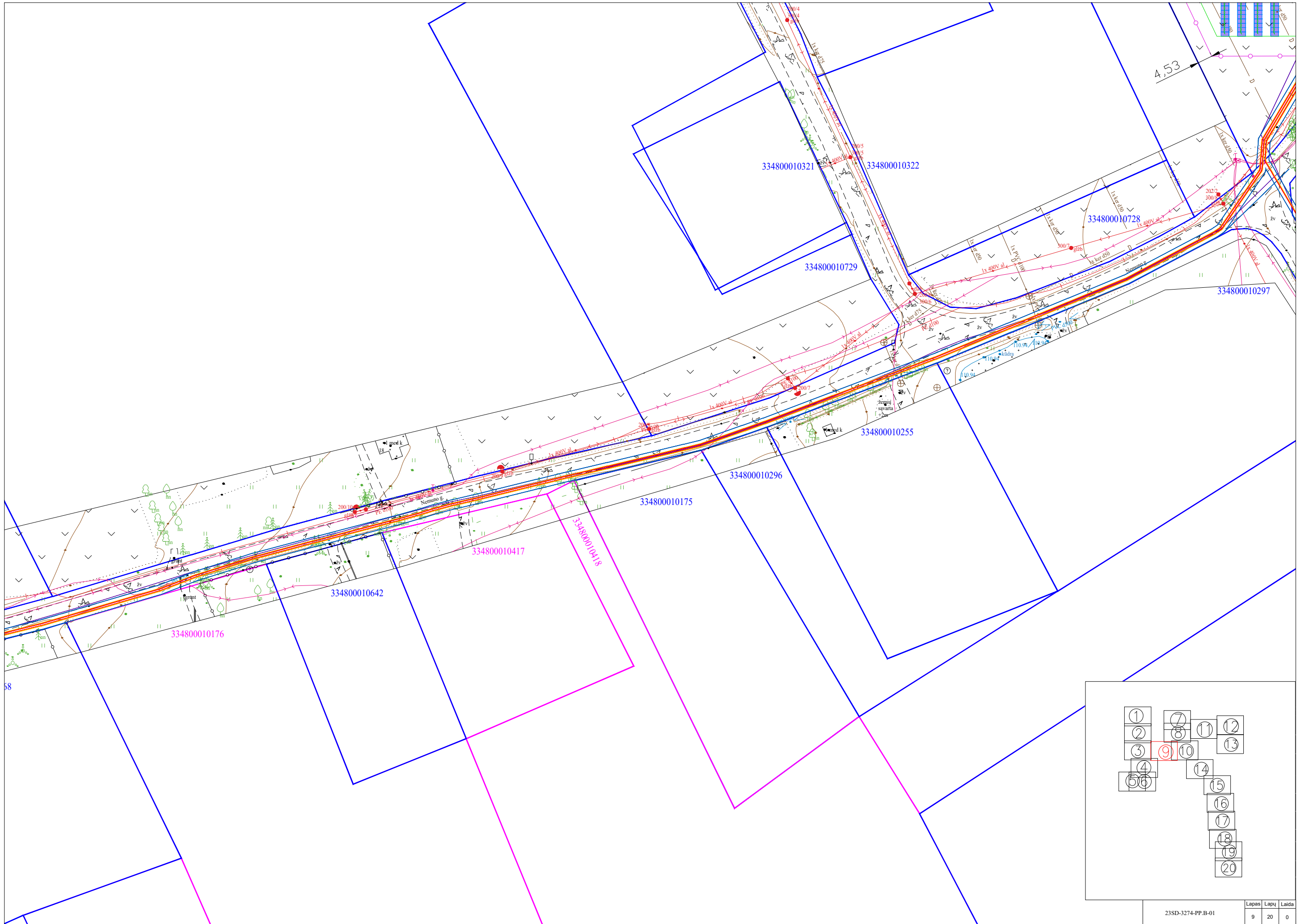


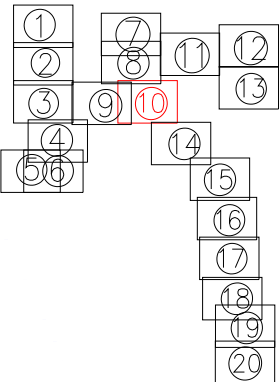
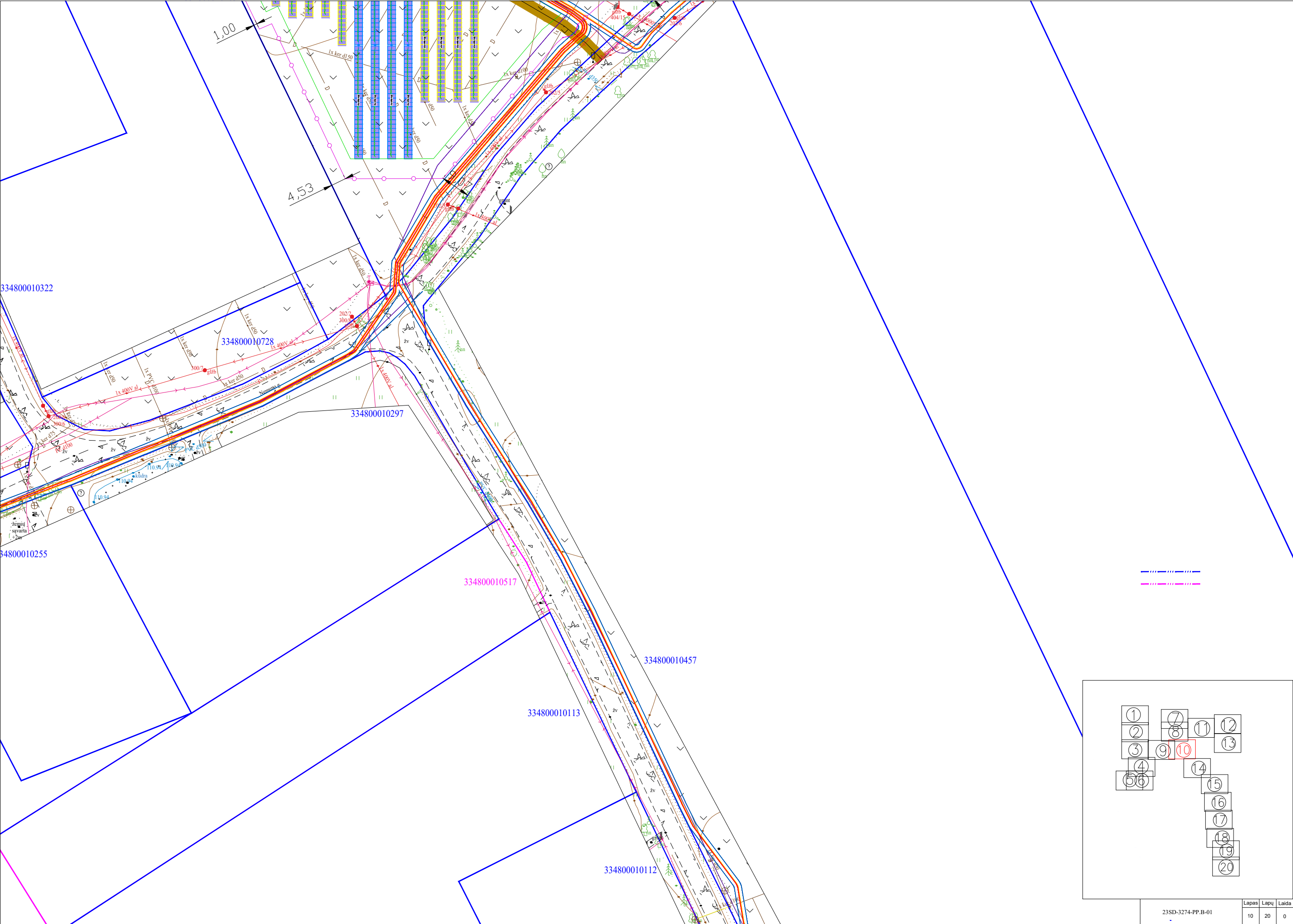


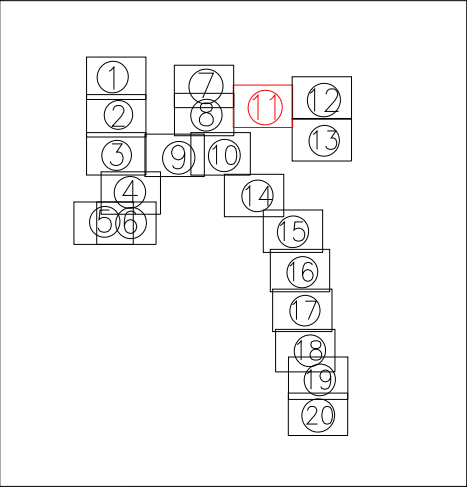
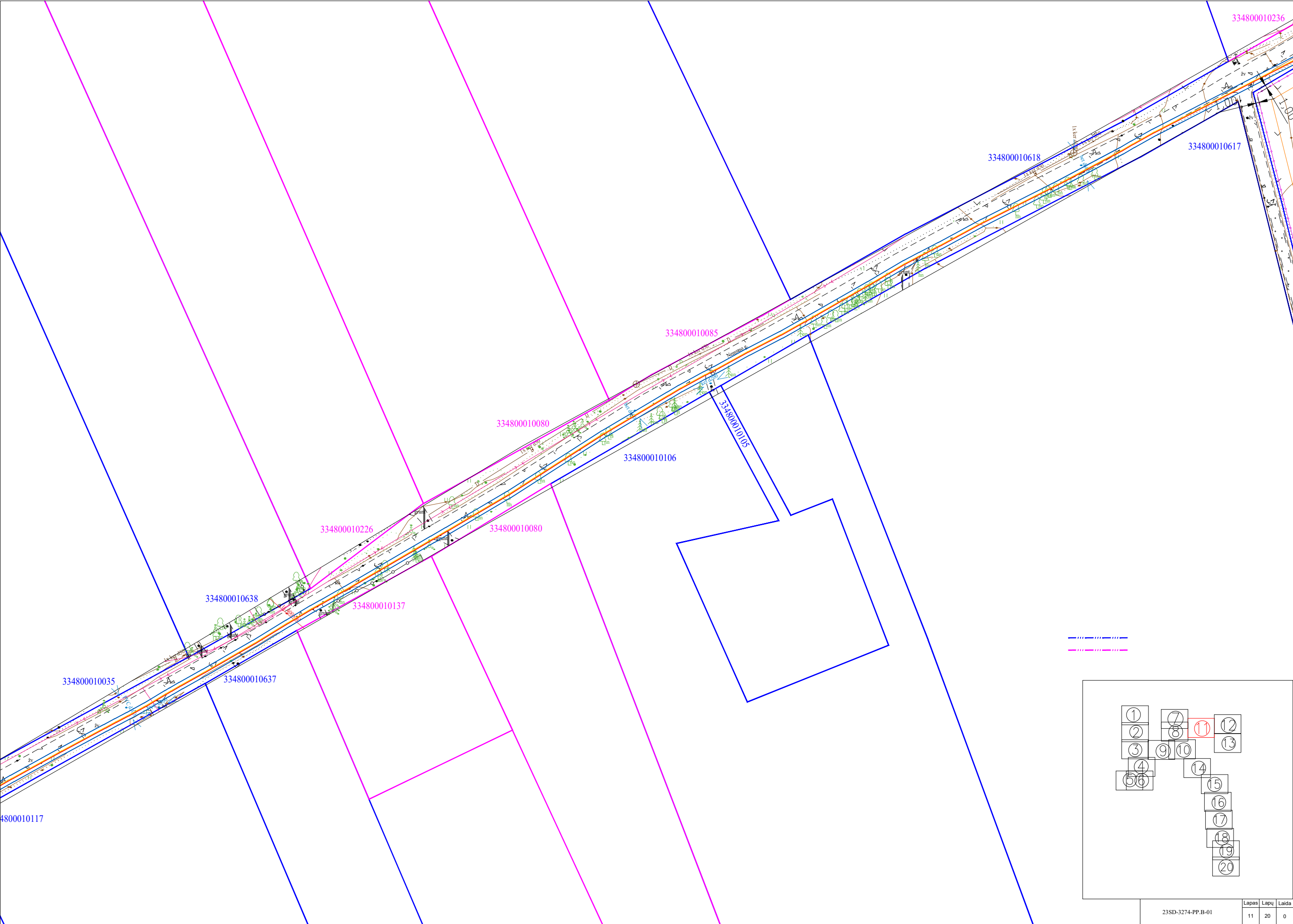
23SD-3274-PP-B-01			
Lapas	Lapu	Laida	
6	20	0	

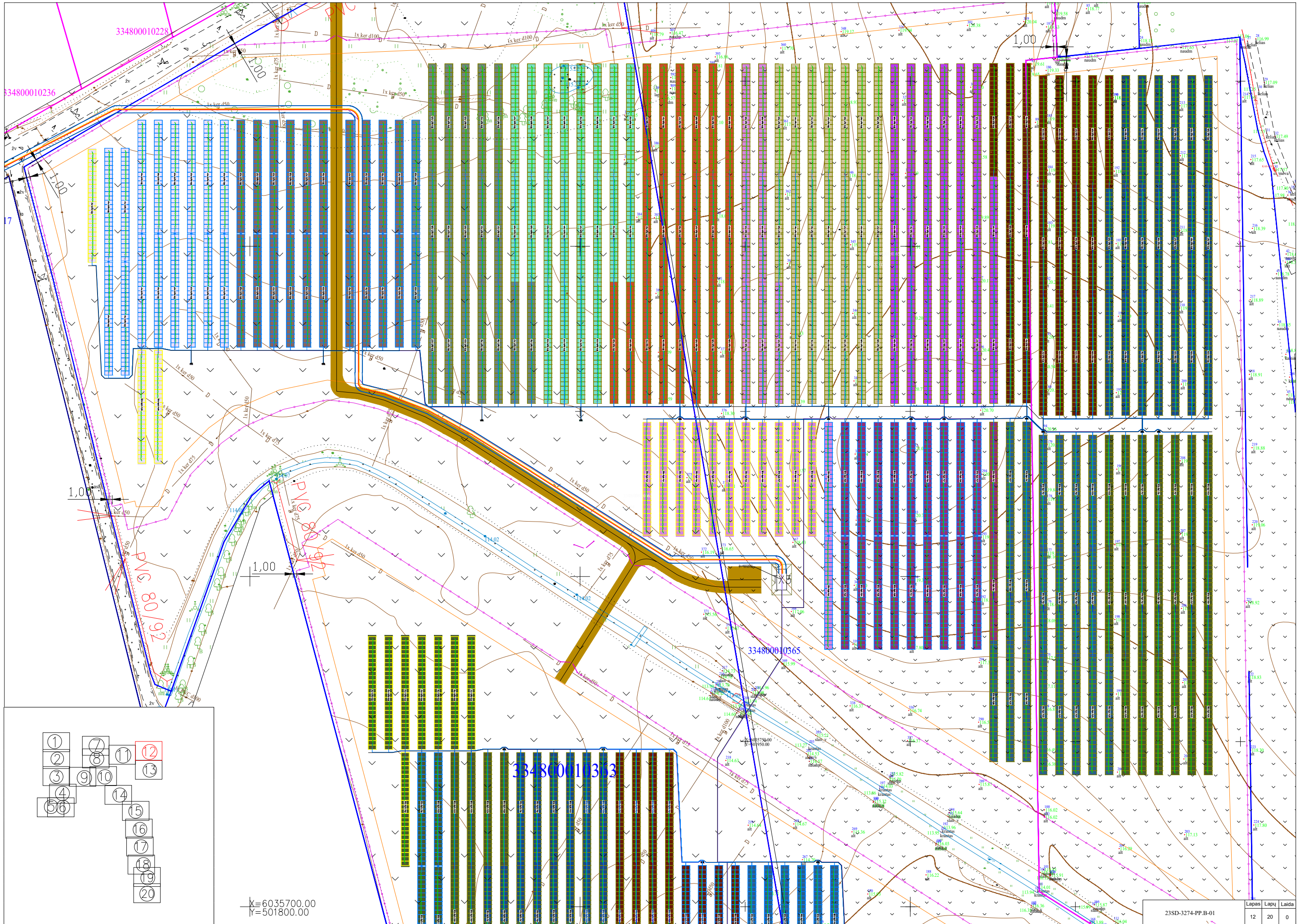


23SD-3274-PP-B-01			Lapas	Lapu	Laida
7			20	0	



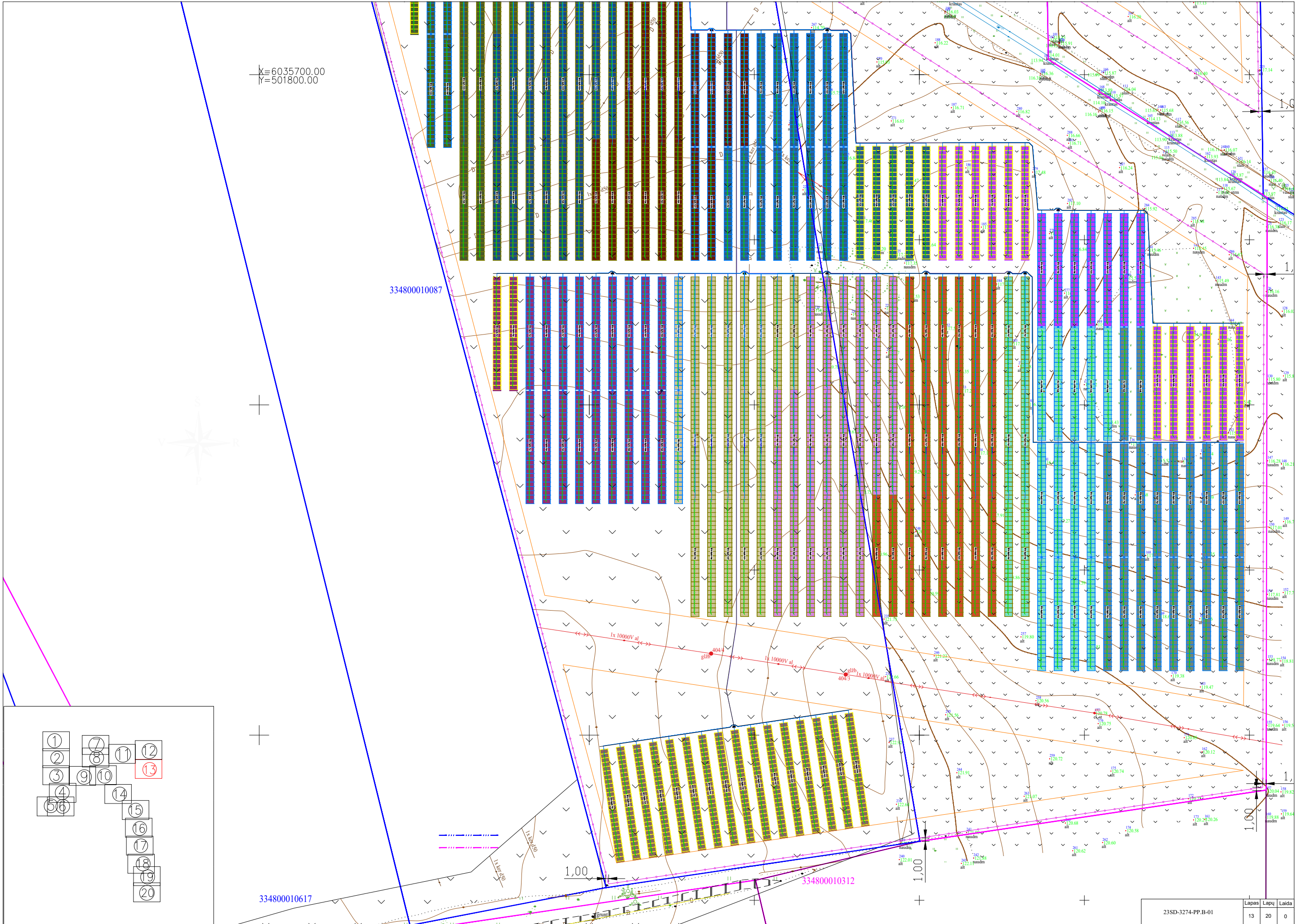


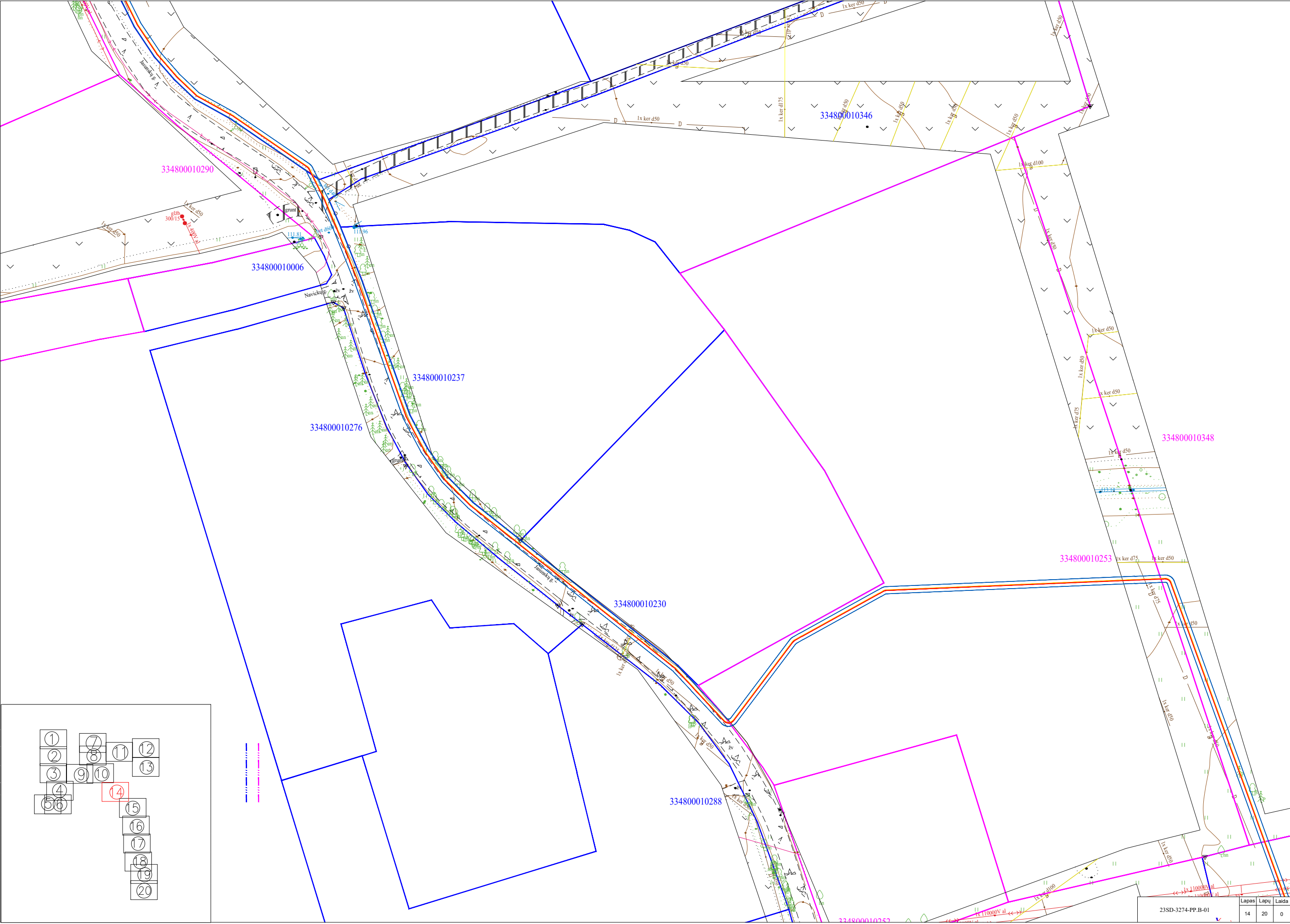


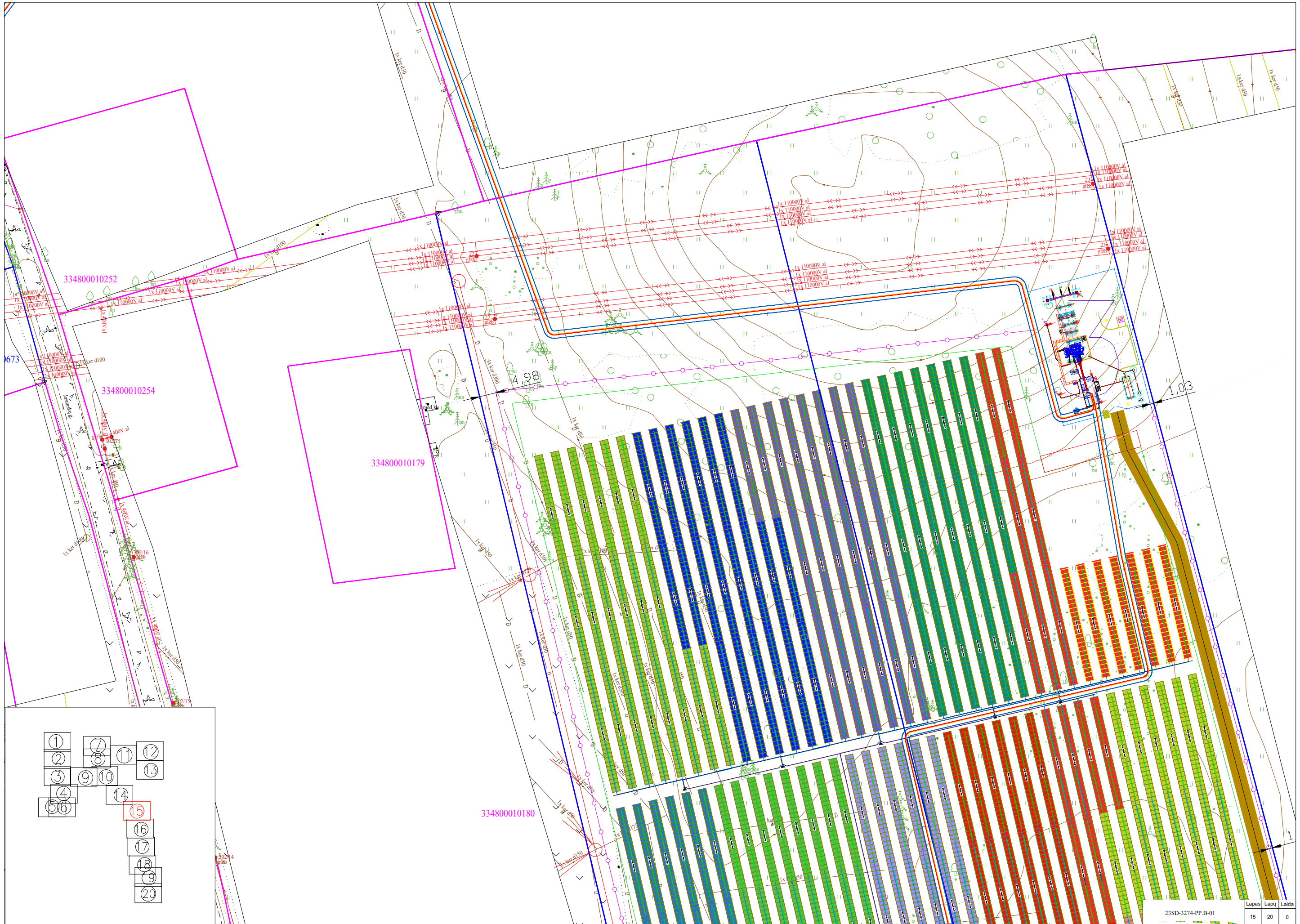


- | | | | |
|---|---|----|----|
| 1 | 7 | 11 | 12 |
| 2 | 8 | 10 | 13 |
| 3 | 9 | | |
| 4 | | 14 | |
| 5 | 6 | | |
| | | 15 | |
| | | 16 | |
| | | 17 | |
| | | 18 | |
| | | 19 | |
| | | 20 | |

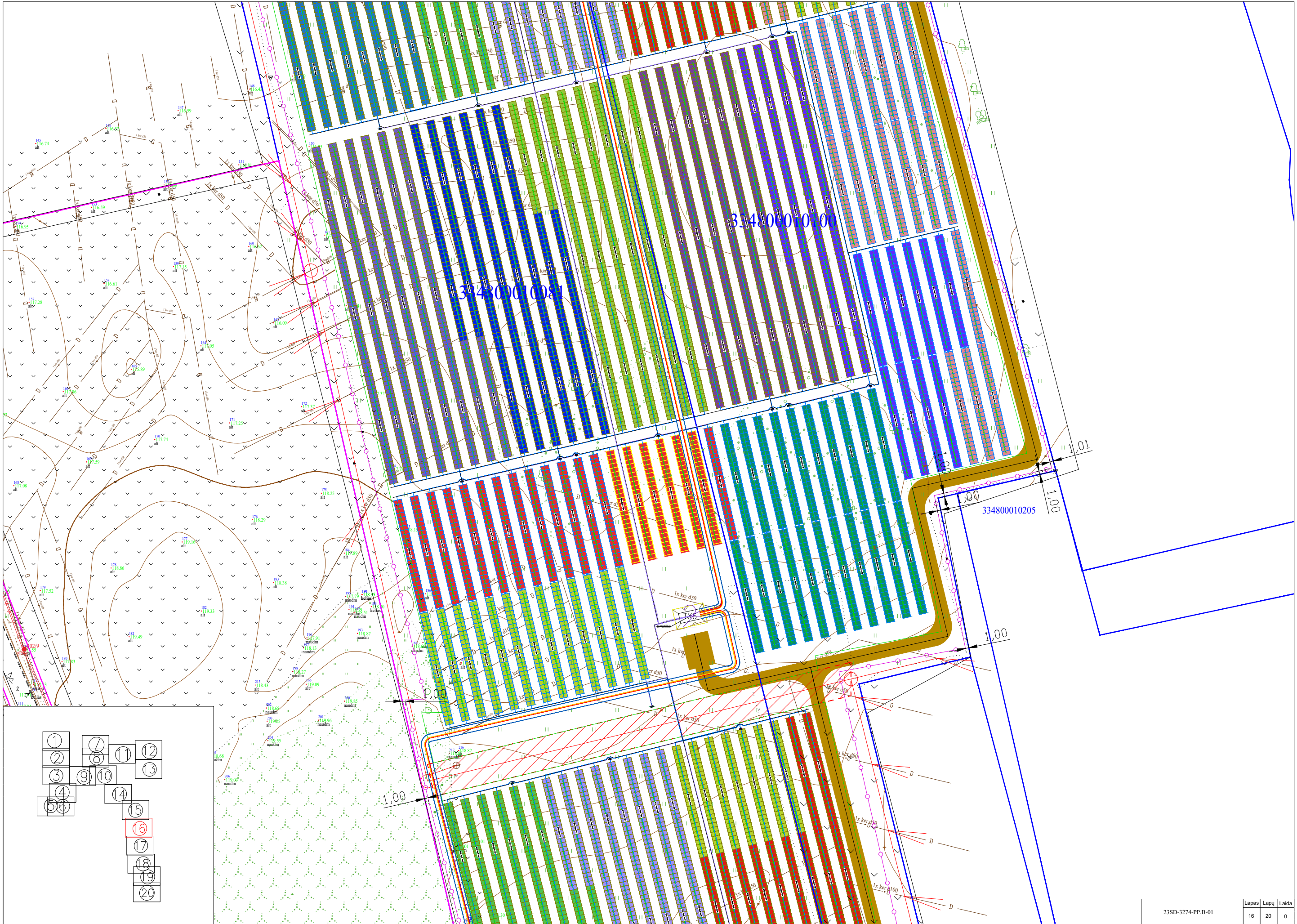
X=6035700.00
Y=501800.00

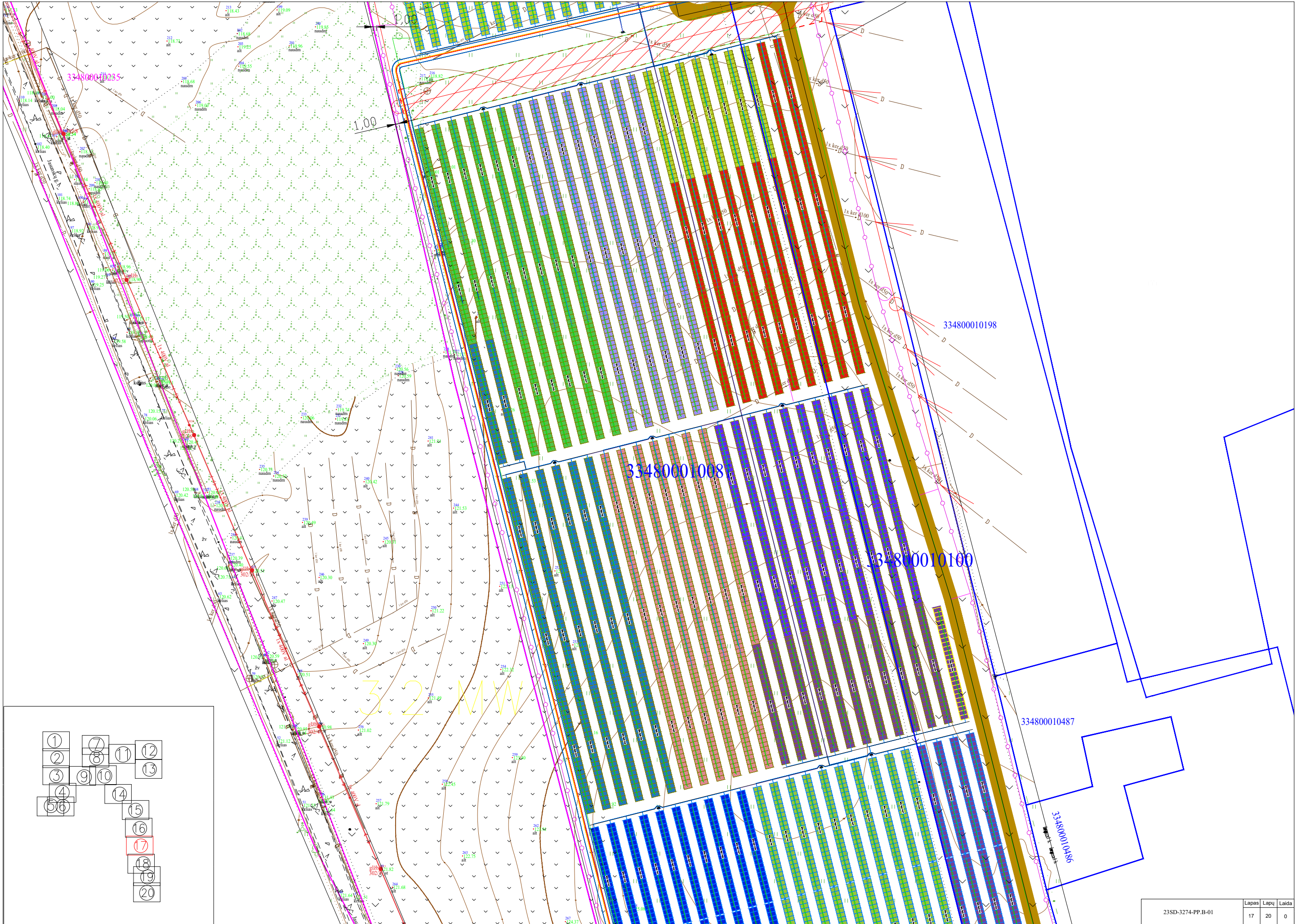


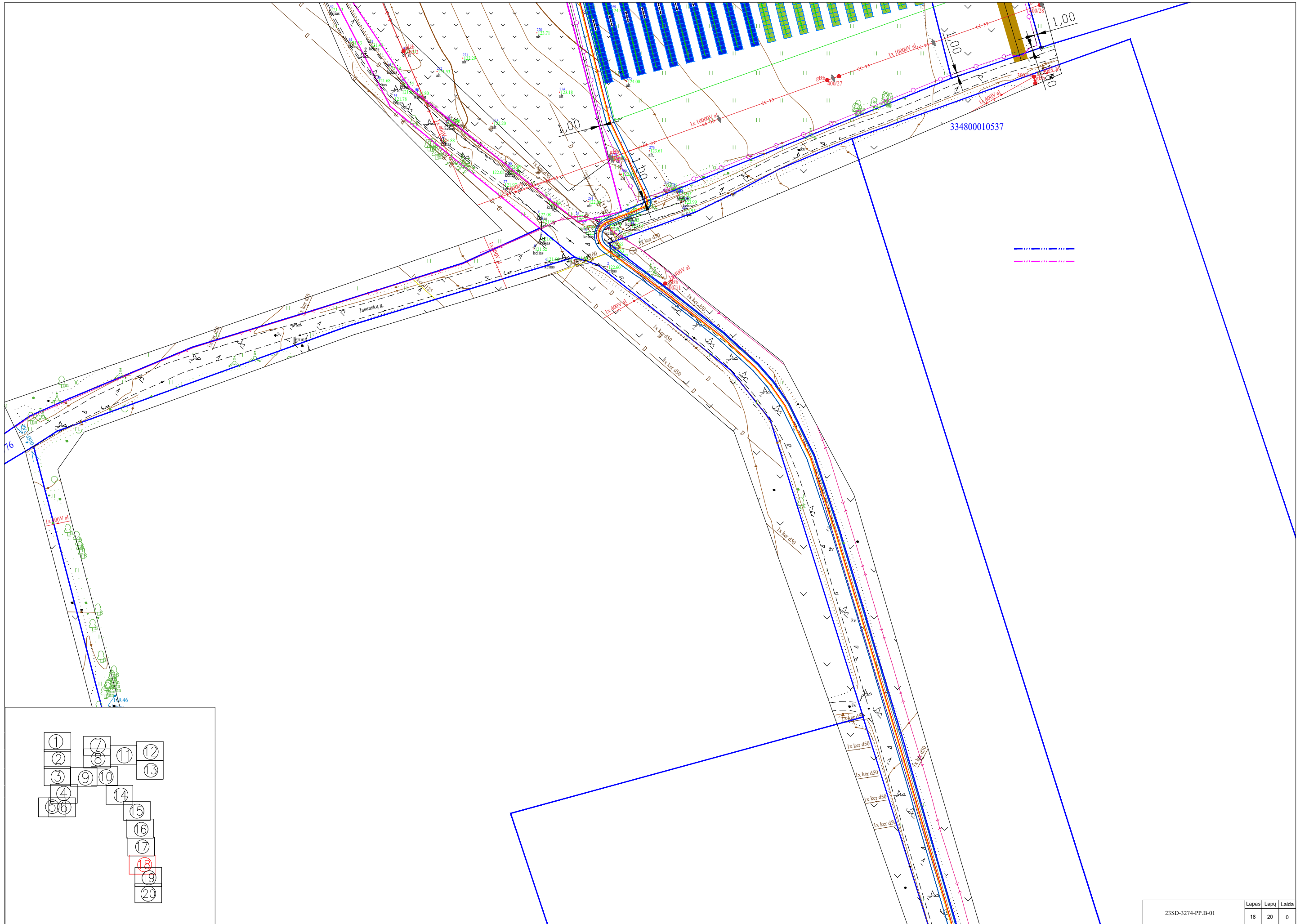




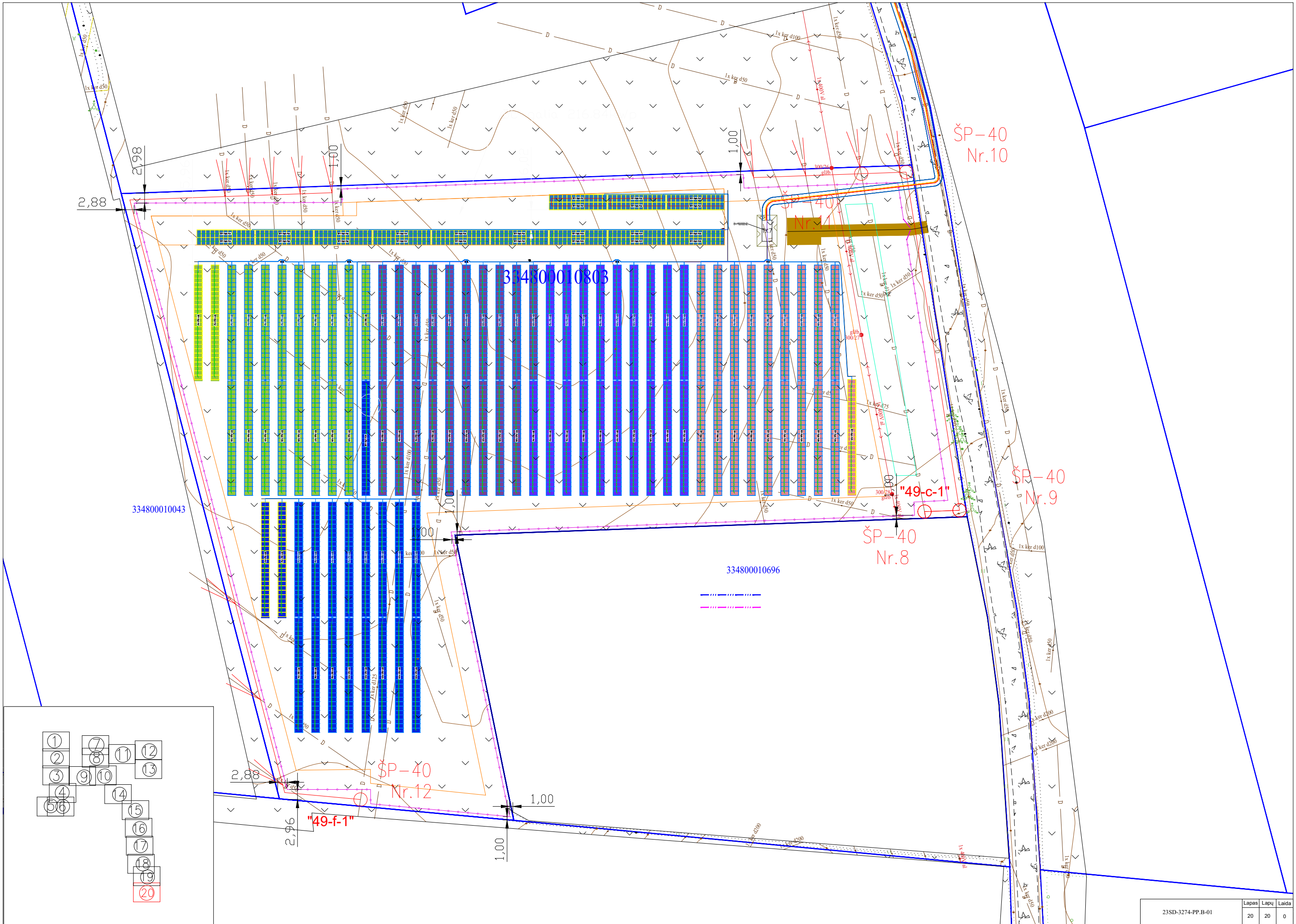
- | | | | |
|---|---|----|----|
| 1 | 7 | | 12 |
| 2 | 8 | 11 | 13 |
| 3 | 9 | 10 | |
| 4 | | 14 | |
| 5 | 6 | | 15 |
| | | 16 | |
| | | 17 | |
| | | 18 | |
| | | 19 | |
| | | 20 | |







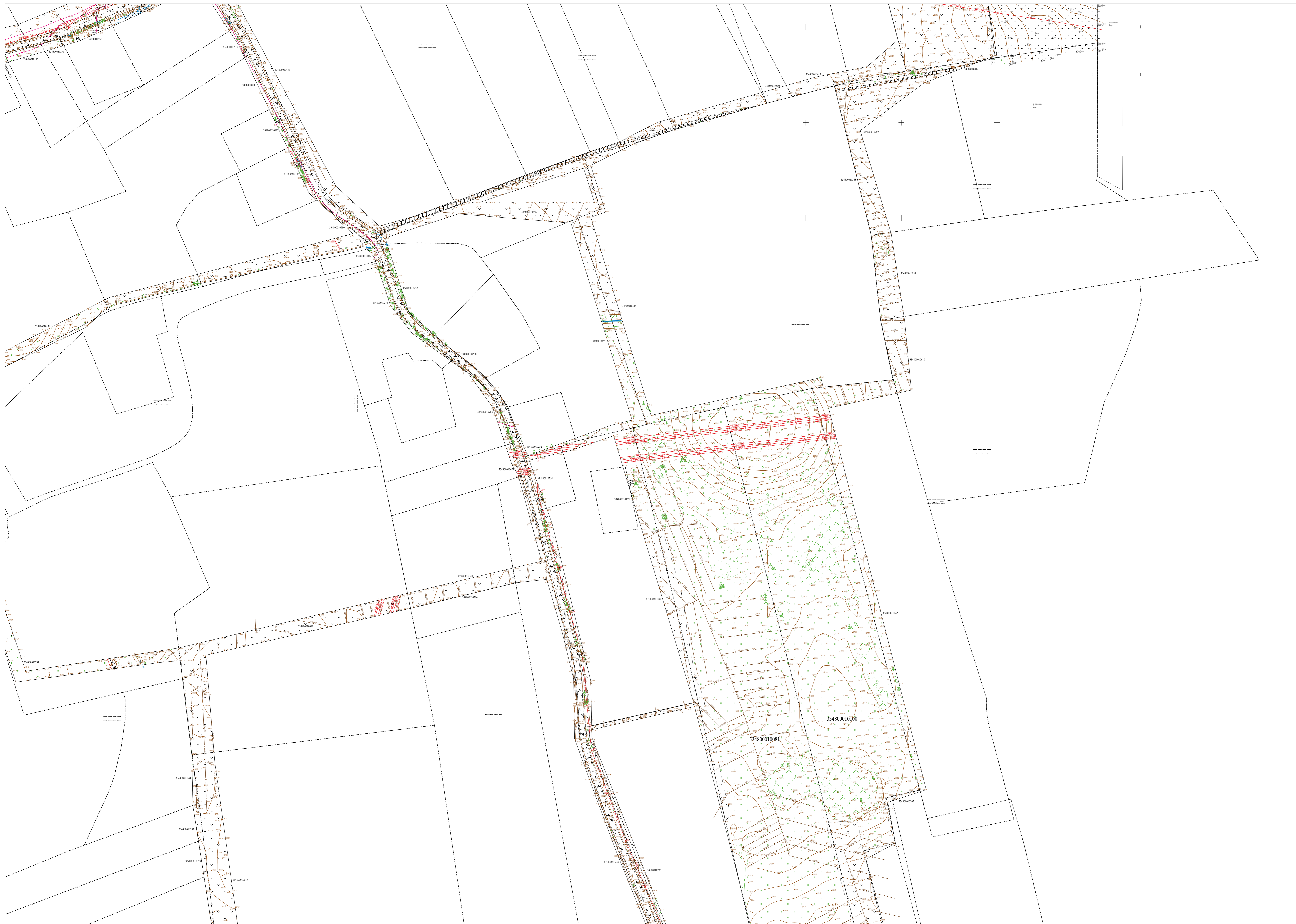
- | | | | |
|---|---|---|---|
| ① | ⑦ | | ⑫ |
| ② | ⑧ | ⑪ | ⑬ |
| ③ | ⑨ | ⑩ | |
| ④ | | ⑭ | |
| ⑤ | ⑥ | | ⑮ |
| | | | ⑯ |
| | | | ⑰ |
| | | | ⑱ |
| | | | ⑲ |
| | | | ⑳ |

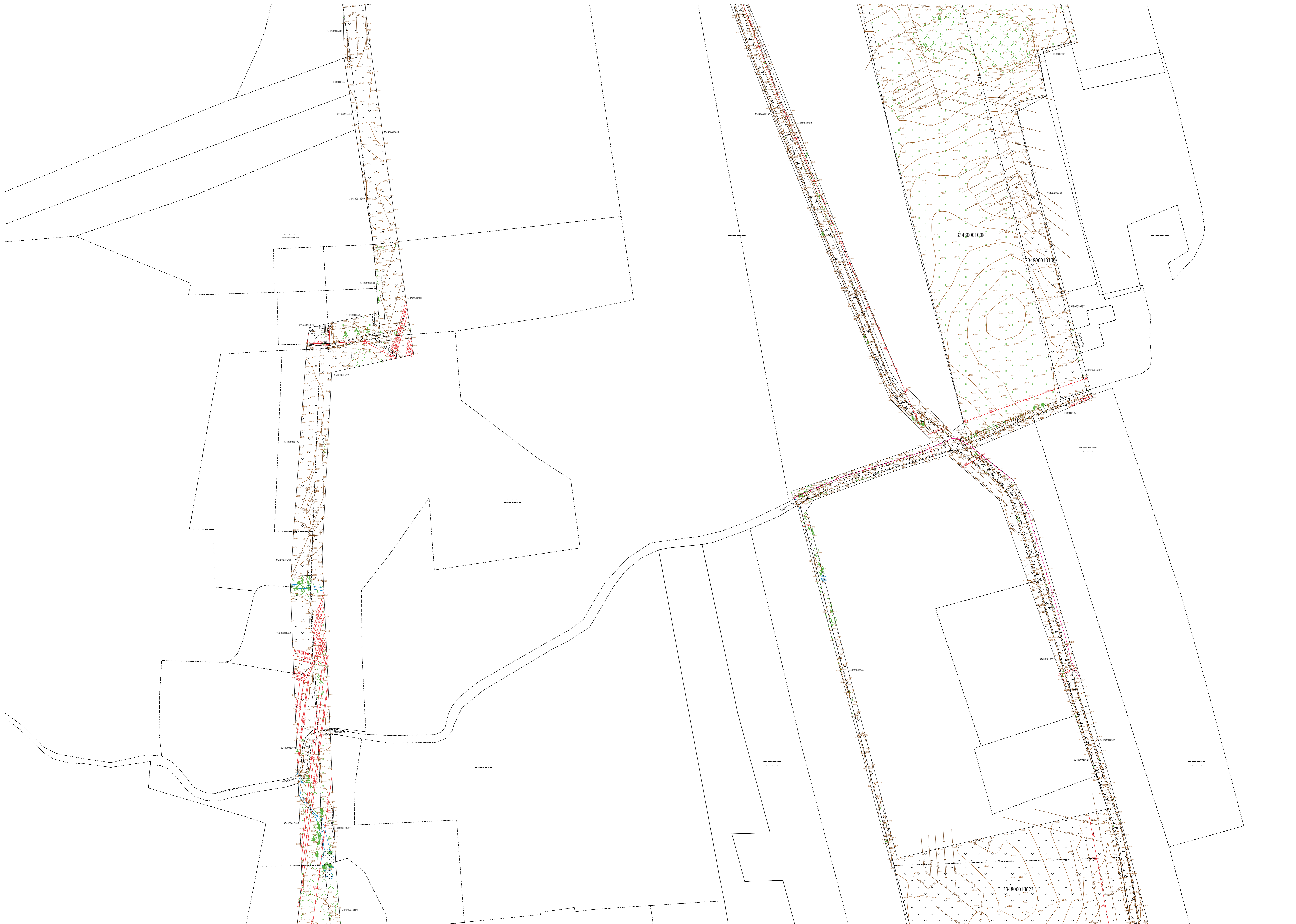


1	7	12
2	8	11
3	9	10
4	14	13
5	15	
6	16	
	17	
	18	
	19	
	20	

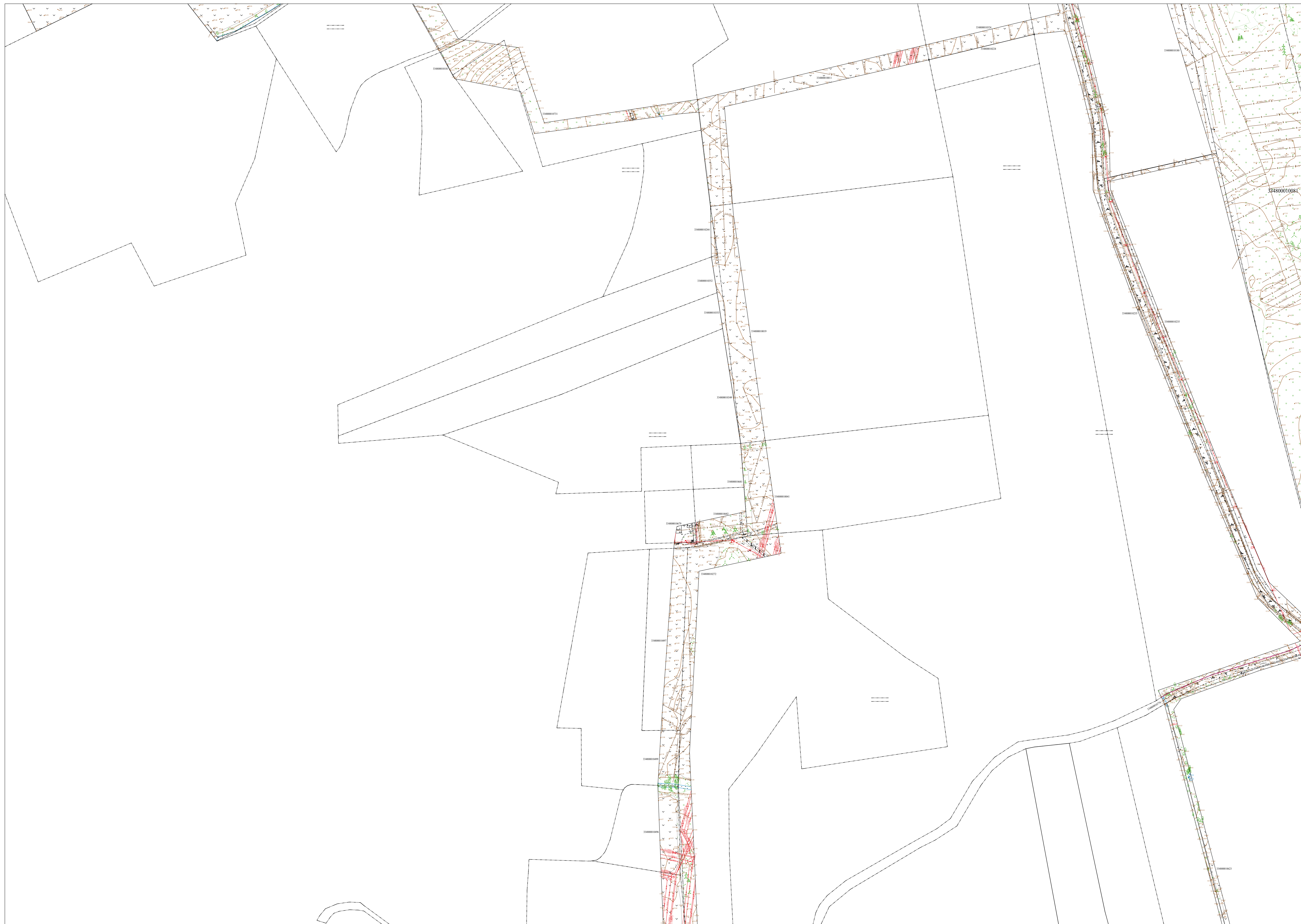


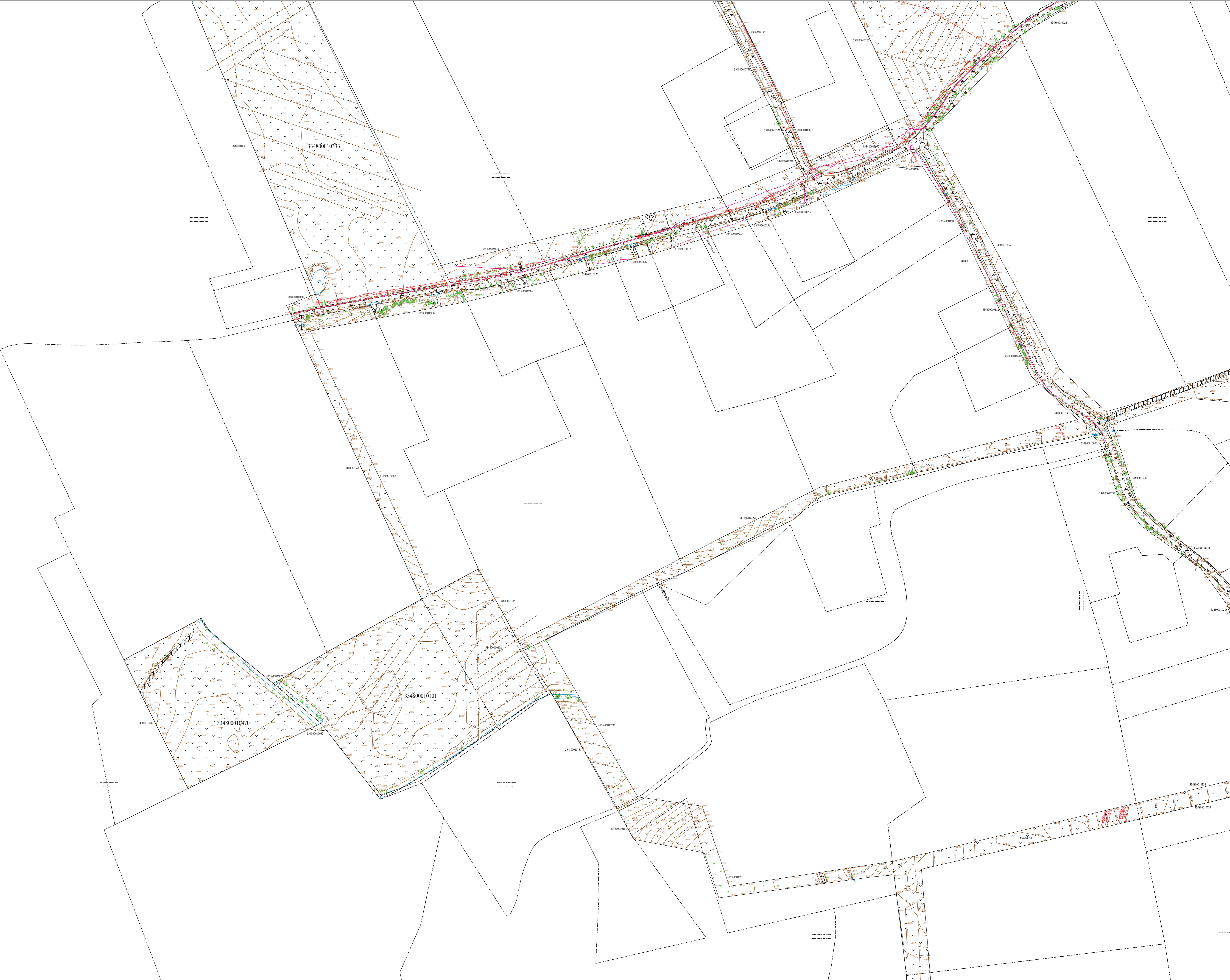












PRIEDAI

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS SAULĖS ELEKTRINEI

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Objekto užsakovas: UAB „Sunly Land“, įmonės kodas 305420705, Vilniaus g. 28-1, Vilnius

Objekto rangovas: UAB „Vejusta“, įmonės kodas: 302446253, Akademijos g 7, Vilnius

1.2. Objekto pavadinimas: “KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, 29MW LEISTINOS GENERUOTI GALIOS SAULĖS ELEKTRINĖS, JASUNKSŲ, RUMBONIŲ IR KRIAUNIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS.”

1.3. Statybos rūšis: Nauja statyba.

1.4. Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

1.5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.

1.6. Žemės sklypai (Techniniai rodikliai pateikiami Nekilnojamo turto kadastro išrašuose):

1.6.1. 4400-6138-9697

1.6.2. 3348-0001-0081

1.6.3. 3348-0001-0100

1.6.4. 4400-0240-5923

1.6.5. 4400-0240-6197

1.6.6. 4400-0475-6543

1.6.7. 4400-2991-4647

1.6.8. 4400-2660-1312

1.6.9. 4400-0028-6211

1.6.10. 3348-0001-0102

1.6.11. 3348-0001-0101

1.6.12. 4400-0778-0787

1.7. Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

1.7.1. Pagrindinio statinio paskirtis - saulės šviesos energijos elektrinė.

1.7.2. Pagrindinio statinio aukštingumas (max): 2,5 m.

1.7.3. Aplink saulės elektrinę montuojama tinklinė tvora. Įvažiavimui sumontuojami nauji vartai. Tvoros aukštis ne mažesnis kaip 1,80 m. Tvoros stulpeliai – metaliniai, d48 profilio, karštai cinkuoti. Tvoros tinklo vielos skersmuo 2,0 mm.

1.7.4. Kelias daromas modulinį transformatorinių, transformatorių, ir kitų įrenginių privežimui, bei saulės elektrinės, transformatorinių ir transformatorių pastotės aptarnavimui.

1.8. Naudojama įranga:

1.8.1. Projektuojama, kad saulės elektrinė bus statoma naudojant Zimmermann gamintojo konstrukcija su į žemę įkalamais poliais.

1.8.2. Naudojami saulės moduliai: Trina 690 – 710 W.

1.8.3. Inverteriai: Sungrow 350HX (16 MPPT konfigūracija)

1.8.4. Modulinė transformatorinė: MVS 3200, MVS 4480, MVS 6400, MVS 8960, taip pat nestandartinės jeigu reikalinga.

2. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- 2.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
- 2.2. Žemės sklypo planas M 1:2000, 1 lapas, kopija;
- 2.3. Galiojanti Topo nuotrauka
- 2.4. Užregistruoti kadastriniai matavimai;
- 2.5. Įgaliojimas atlikti veiksmus statybos leidimui gauti UAB Sunly Land vardu;

3. Kita:

- 3.1. Projektas rengiamas pagal AB „LITGRID“ išduotas technines sąlygas PLVS23081, darbų apimtis iki Modulinių transformatorinių narvelių 30 kV prijungimo gnybtų.
- 3.2. Projekto įgyvendinimui, esant būtinybei, turi būti gautos nuovažos nuo kelio įrengimo sąlygos.
- 3.3. Projektuojant saulės elektrinę būtina atsižvelgti į sklype nustatytas apsaugos zonas.
- 3.4. Projektuojant saulės elektrinę būtina susiderinti sprendinius su kitų projektuotojų sprendiniais susijusiais su šiuo projektu (melioracijos projektas, transformatorių pastotės projektas ir kt.)

Užsakovas

UAB Sunly Land

Įmonės kodas: 305420705

Adresas: Vilniaus g. 28-1, LT-01402 Vilnius

Direktorius Tadas Navickas

Mob. tel. nr. +370 685 21249

El. paštas: info@sunly.lt

Rangovas

UAB Vejusta

Įmonės kodas: 302446253

Adresas: Akademijos g 7, Vilnius

Direktorius Mindaugas Ubartas

Mob. tel. nr. +37061637375

El. paštas: gu@ubsolar.lt